RÈGLEMENT 726-2023 – TAXATION, TARIFICATION ET COMPENSATIONS 2024

Notes explicatives

Le Conseil de la Municipalité de Saint-Michel-des-Saints entend adopter son règlement de Taxation, tarifications et compensations pour l'année 2024.

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance spéciale tenue le 11 décembre 2023.

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 – Réseaux d'aqueduc

Une compensation pour l'entretien et l'opération des réseaux d'aqueduc et des usines de traitement de l'eau potable est fixée comme suit :

Résidentiel:

Par unité ou logement (cat. 10, 11, 12, 17)	467.75 $
Par unité ou logement (cat. 15, 16)	361.56 $
Par unité ou logement (cat. 18, 19)	361.56 $

Non résidentiel et industriel avec bâtisse incluant 1 logement ou sans logement :

Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 1 à 5)	482.92 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 6)	513.26 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 7)	551.19 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 8)	589.11 $
Industriel catégorie utilisation 2,3(classe 9, 10, 11, 12)	611.87 $

Usine de sciage : 7,385.40 $

Commerciale :

Catégorie utilisation 50, 51, 52 à 59 (sauf 583) - Transport catégorie utilisation 4

Service catégorie utilisation 6 - Culturelle, récréative et loisirs catégorie utilisation 7 (sauf camping)

Production, extraction richesse naturelle catégorie utilisation 8 - immeuble catégorie utilisation 9

Classe 1 à 5	484.18 $
Classe 6	491.77 $
Classe 7	499.36 $
Classe 8	514.53 $
Classe 9, 10, 11 et 12	529.70 $

Commerciale catégorie utilisation 583 (hôtel, motel et maison de tourisme) :

1 à 10 chambres ou unités	490.51 $
11 à 20 chambres ou unités	718.06 $
21 à 30 chambres ou unités	796.44 $
31 à 40 chambres ou unités	1,158.00 $
41 à 50 chambres ou unités	1,385.55 $
51 à 60 chambres ou unités	1,613.11 $
61 à 70 chambres ou unités	1,840.66 $
71 à 80 chambres ou unités	2,068.21 $
81 à 90 chambres ou unités	2,295.77 $
91 à 100 chambres ou unités	2,523.32 $
101 et plus chambres ou unités	2,750.88 $

La compensation pour ces services devra, dans tous les cas, être payée par le propriétaire et est établies par adresse civique (connexion).

ARTICLE 2 - Réseaux d'égouts

Une compensation pour l'entretien et l'opération des réseaux d'égout, des usines d'épuration est fixée comme suit :

Résidentiel:

Par unité ou logement (cat. 10, 11, 12, 17)	253.18 $
Par unité ou logement (cat. 15, 16)	183.18 $
Par unité ou logement (cat. 18, 19)	183.18 $

Non résidentiel et industriel avec bâtisse incluant 1 logement ou sans logement :

Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 1 à 5)	263.18 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 6)	283.18 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 7)	308.18 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 8)	333.18 $
Industriel catégorie utilisation 2,3(classe 9, 10, 11, 12)	348.18 $

Usine de sciage : 1,658.18 $

Commerciale :

Catégorie utilisation 50, 51, 52 à 59 (sauf 583) - Transport catégorie utilisation 4

Service catégorie utilisation 6 - Culturelle, récréative et loisirs catégorie utilisation 7 (sauf camping)

Production, extraction richesse naturelle catégorie utilisation 8 - immeuble catégorie utilisation 9

Classe 1 à 5	243.18 $
Classe 6	248.18 $
Classe 7	253.18 $
Classe 8	263.18 $
Classe 9, 10, 11 et 12	273.18 $

Commerciale catégorie utilisation 583 (hôtel, motel et maison de touristes) :

1 à 10 chambres ou unités	268.18 $
11 à 20 chambres ou unités	408.18 $
21 à 30 chambres ou unités	563.18 $
31 à 40 chambres ou unités	713.18 $
41 à 50 chambres ou unités	873.18 $
51 à 60 chambres ou unités	1,028.18 $
61 à 70 chambres ou unités	1,183.18 $
71 à 80 chambres ou unités	1,338.18 $
81 à 90 chambres ou unités	1,493.18 $
91 à 100 chambres ou unités	1,648.18 $
101 et plus chambres ou unités	1,803.18 $

La compensation pour ces services devra dans, tous les cas, être payée par le propriétaire et est établies par adresse civique (connexion).

ARTICLE 3 - Collecte des matières résiduelles

Une compensation pour les services de cueillette, de transport et disposition des matières résiduelles est fixée comme suit :

Résidentiel:

Par unité ou logement (cat. 10, 11, 12, 17)	260.17 $
Par unité ou logement (cat. 15, 16)	180.17 $
Par unité ou logement (cat. 18, 19)	180.17 $
Camping privé non-commercial (cat. 19)	580.17 $

Non résidentiel et industriel avec bâtisse incluant 1 logement ou sans logement :

Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 1 à 5)	330.17 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 6)	370.17 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 7)	460.17 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 8)	530.17 $
Industriel catégorie utilisation 2,3(classe 9, 10, 11, 12)	580.17 $

Usine de sciage : 1,080.17 $

Commerciale :

Catégorie utilisation 50, 51, 52 à 59 (sauf 583) - Transport catégorie utilisation 4

Service catégorie utilisation 6 - Culturelle, récréative et loisirs catégorie utilisation 7 (sauf camping)

Production, extraction richesse naturelle catégorie utilisation 8 - immeuble catégorie utilisation 9

Classe 1 à 5	300.17 $
Classe 6	310.17 $
Classe 7	340.17 $
Classe 8	370.17 $
Classe 9, 10, 11 et 12	400.17 $

Commerciale catégorie utilisation 583 (hôtel, motel et maison de touristes) :

1 à 10 chambres ou unités	400.17 $
11 à 20 chambres ou unités	720.17 $
21 à 30 chambres ou unités	1,040.17 $
31 à 40 chambres ou unités	1,360.17 $
41 à 50 chambres ou unités	1,680.17 $
51 à 60 chambres ou unités	2,000.17 $
61 à 70 chambres ou unités	2,320.17 $
71 à 80 chambres ou unités	2,640.17 $
81 à 90 chambres ou unités	2,960.17 $
91 à 100 chambres ou unités	3,280.17 $
101 et plus chambres ou unités	3,600.17 $

Culturelle, récréative et loisirs :

Catégorie 7 camping (1 à 99 terrains) /terrain	110.17 $
Catégorie 7 camping (100 et plus) /terrain minimum de 530.00 $	110.17 $

La compensation pour ces services devra dans tous les cas être payé par le propriétaire et sont établis par adresse civique.

ARTICLE 4 - Insectes piqueurs –:

Résidentiel:

Terrain vacant	34.80 $
Par unité ou logement (cat. 10, 11, 12, 17)	71.80 $
Par unité ou logement (cat. 15, 16)	34.80 $
Par unité ou logement (cat. 18, 19)	34.80 $
Camping privé non-commercial (cat. 19)	236.80 $

Non résidentiel et industriel avec bâtisse incluant 1 logement ou sans logement :

Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 1 à 5)	116.80 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 6)	141.80 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 7)	176.80 $
Industriel catégorie utilisation 2,3 (classe 8)	216.80 $
Industriel catégorie utilisation 2,3(classe 9, 10, 11, 12)	236.80 $

Usine de sciage : 236.80 $

Commerciale :

Catégorie utilisation 50, 51, 52 à 59 (sauf 583) - Transport catégorie utilisation 4

Service catégorie utilisation 6 - Culturelle, récréative et loisirs catégorie utilisation 7 (sauf camping)

Production, extraction richesse naturelle catégorie utilisation 8 - immeuble catégorie utilisation 9

Classe 1 à 5	91.80 $
Classe 6	106.80 $
Classe 7	121.80 $
Classe 8	142.80 $
Classe 9, 10, 11 et 12	151.80 $

Commerciale catégorie utilisation 583 (hôtel, motel et maison de touristes) :

1 à 10 chambres ou unités	151.80 $
11 à 20 chambres ou unités	311.80 $
21 à 30 chambres ou unités	471.80 $
31 à 40 chambres ou unités	631.80 $
41 à 50 chambres ou unités	791.80 $
51 à 60 chambres ou unités	951.80 $
61 à 70 chambres ou unités	1,111.80 $
71 à 80 chambres ou unités	1,271.80 $
81 à 90 chambres ou unités	1,431.80 $
91 à 100 chambres ou unités	1,591.80 $
101 et plus chambres ou unités	1,751.80 $

Culturelle, récréative et loisirs :

Catégorie 7 camping (1 à 99 terrains) /terrain	6.80 $
Catégorie 7 camping (100 et plus) /terrain minimum de 530.00 $	6.80 $
Golf	996.80 $

Le tarif pour ces services devra, dans tous les cas, être payé par le propriétaire et est prélevé pour l'année 2024 de chaque propriété (matricule).

ARTICLE 5 – Éco Taxe

Une compensation pour services municipaux (Environnement) de 25.00 $ est exigée et est prélevée pour l'année 2024 de chaque propriété (matricule).

ARTICLE 6 – Taxes foncières (Pour 2024 +0.060 $/100 $ d'évaluation)

Le taux de taxe foncière est fixé à **0.7000** par 100 $ d'évaluation imposable, telle que porté au rôle d'évaluation, et est imposé et prélevé pour l'année fiscale 2024, sur tous les immeubles imposables de la catégorie résiduelle, bâtis ou non, 6 logements et plus, agricole, et forestiers situés sur le territoire de la municipalité afin de pourvoir aux dépenses d'administration générale prévues au budget de l'exercice financier 2024.

Le taux de taxe foncière est fixé à **1.0400** par 100 $ d'évaluation imposable, telle que porté au rôle d'évaluation, et est imposé et prélevé pour l'année fiscale 2024, sur tous les immeubles imposables de la catégorie non résidentielle et industrielle, bâtis ou non, situés sur le territoire de la municipalité afin de pourvoir aux dépenses d'administration générale prévues au budget de l'exercice financier 2024.

ARTICLE 7 – Quotes-parts, Sûreté du Québec et Règlements d'emprunts

Les taux de taxations sur les quotes-parts, Sûreté du Québec et règlements d'emprunts (comprenant capital et intérêts) (applicable à l'ensemble des immeubles imposables, toutes catégories) seront les suivants :

Quotes-parts	**0.0585**
SQ	**0.0772**
Remboursement Fond de roulement	**0.0320**
Règlements d'emprunt (1)	**0.0857**

(1)

REG. 535-2010 - Chemin lac Taureau	**0.0145**
REG. 544-2011 - Aqueduc/Égouts	**0.0010**
REG. 573-2015 – Sécurité publique (Camion incendies)	**0.0027**
REG. 577-2015 - BÂTIMENT ACCESSOIRE	**0.0016**
REG. 629-2018 – CHEMINS 2018	**0.0108**
REG. 630-2018 – RESERVOIRS POMPIERS	**0.0028**
REG. 634-2018 – VÉHICULES	**0.0013**
REG. 643-2018 – DÉFICIT	**0.0048**
REG. 646-2019 – Chemins 2019	**0.0084**
REG. M.R.C. (Chemin Cyprès)	**0.0192**
REG. 658-2020 – Travaux d'aqueduc	**0.0015**
REG. 670-2020 – Achats bacs	**0.0024**
REG. 665-2020 – Minimax	**0.0047**
La Fabrique	**0.0010**
REG. 702-222 Ch. lac Taureau	**0.0068**
REG. Ch. Lac-Taureau & Papillon	**0.0004**
REG 618-2017 – Égout	**0.0014**

Article 8 – Réseau d'aqueduc

Qu'une taxe spéciale de **0.0515** par 100 $ de la valeur telle que portée au rôle d'évaluation, soit imposée et prélevée pour l'année fiscale 2024, sur tous les immeubles imposables, bâtis ou non, desservis par le réseau d'aqueduc, situés sur le territoire de la municipalité, conformément au règlement 696-2000, règlement 658-2020, règlement 70-2023 et règlement 712-2023 afin de pourvoir au remboursement en capital et intérêts des emprunts pour les travaux d'aqueduc.

Article 9 – Réseau d'égout

Qu'une taxe spéciale de **0.01** par 100 $ de la valeur telle que portée au rôle d'évaluation, soit imposée et prélevée pour l'année fiscale 2024, sur tous les immeubles imposables, bâtis ou non, desservis par le réseau d'égout, situés sur le territoire de la municipalité, conformément au règlement 618-2017 et règlement 659-2020 afin de pourvoir au remboursement en capital et intérêts des emprunts pour les travaux d'égout.

Article 10 – Chambre de commerce

Le taux de taxation pour la Chambre de Commerce de la Haute Matawinie applicable sur tous les immeubles imposables de la catégorie non résidentielle, industrielle et usages complémentaires de services commerciaux est le suivant :

Chambre de commerce	**0.1400 (inclus dans le taux de 1.0400** par 100 $ d'évaluation imposable)

Article 11 – Élections 2025

Un fonds d'un montant fixe de 8 000 $ sera transféré dans un fonds réservé pour les élections 2025.

Article 12 - Versements

Le total des taxes, tarifications et compensations est payable en trois versements égaux lorsque le total de celui-ci atteint 300 $ et plus par unité d'évaluation. Le premier devient exigible après 30 jours de l'expédition du compte, le deuxième, 90 jours après la date d'échéance du premier versement et le troisième, 90 jours après la date d'échéance du deuxième versement. Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible.

Pour tout compte de taxe complémentaire, le solde de 5 $ ou moins ne sera ni exigé ni remboursé.

Article 13 – Taux d'intérêt

Il est, par le présent règlement, décrété que le taux d'intérêts à facturer sur les arrérages de taxes et comptes à recevoir soit établi à 15% l'an pour l'année 2024.

Article 14 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉ à Saint-Michel-des-Saints, le 18 décembre 2023.

M. Réjean Gouin	M. Sébastien Gariepy
Maire	Directeur général et greffier-trésorier

AVIS DE MOTION : 11 décembre 2023
PROJET DE RÈGLEMENT : 11 décembre 2023
ADOPTION DU RÈGLEMENT : 18 décembre 2023
AVIS DE PUBLICATION : 20 décembre 2023